Ref. Farde e-Vergaderingen : 2643504

VERTALING

Nr DO : 12

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/03/2025

Onderwerp : BBP nr. 52/04_05_06 "Kasteel van de Markies d'Assche".- Wijziging.- Principebeslissing.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name de artikelen 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 01/09/2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Gemeentelijk Duurzaam Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit op 07/11/2024;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen door de Regering op 12/07/2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 03/05/2001 en zijn wijziging bij Besluit van 02/05/2013;

Overwegende dat het BBP nr. 52/04_05_06 "Kasteel van de Markies d'Assche" dat is aangenomen op 31/01/1961, bestaat uit een onteigeningsplan (nu verouderd), een bestemmingsplan en een plan van aanleg. Het is gelegen in Haren, tussen de d'Hannetairestraat, Verdunstraat, Twyenincksstraat, Beemdgrachtstraat, Servandonistraat en Ganzenweidenstraat;

Overwegende dat het BBP “Kasteel van de Markies d'Assche” tot doel had de perimeter te verstedelijken door de blokken te bestemmen voor woningen met behoud van binnenblokken met koeren en hovingen. De specifieke gebouwtypologie van Haren werd behouden, met mazen van 2 verdiepingen (+ zolder) voor nieuwe gebouwen;

Overwegende dat deze doelstellingen zijn bereikt dankzij de grafische voorschriften van het BBP "Kasteel van de Markies d'Assche", met uitzondering van de ontwikkelingen langs de Ganzenweidenstraat. Deze straat blijft gedeeltelijk onbebouwd en wordt ingenomen door het Haren Park;

Overwegende dat de Stad Brussel in 2007 het Harenpark heeft aangelegd binnen de perimeter van het BBP. Dat dit park noch door het BBP, noch door het Gewestelijk bestemmingsplan (GBP) wordt beschermd;

Overwegende dat de wijziging van het BBP "Kasteel van de Markies d'Assche” gerechtvaardigd zou zijn in plaats van een volledige opheffing, en wel om de volgende redenen:
- De wijziging bevestigt en beschermt de bestaande situatie van het park van Haren door het aan te duiden als een “parkgebied" (in plaats van een woongebied in het BBP). In het GBP worden geen groengebieden gedefinieerd;
- De wijziging maakt de rechtzekerheid te vergroten en verduidelijkt de rooilijnene op de perimeter door de goedkeuring van een nieuw rooilinjnenplan (in parallel met het BBP). Het verwijderen van rooilijnen uit het specifieke bestemmingsplan maakt een grotere flexibiliteit mogelijk in de manier waarop ze worden vastgesteld;
- Het gewestelijk bestemmingsplan en de gewestelijke stedenbouwkundige voorschriften vullen de elementen aan die niet door het BBP “Kasteel van de Markies d'Assche” worden behandeld.

Overwegende dat moet worden verwezen naar artikel 40 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) dat de Gemeenteraad initiatiefbevoegdheid verleent in het kader van een procedure tot wijziging van BBP;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel : De principebeslissing aannemen om de procedure tot wijziging van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 52/04_05_06 "Kasteel van de Markies d'Assche" te starten in plaats van een volledige opheffing.

Bijlagen :

onteigeningsplan 52_04 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

bestemmingsplan 52_05 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

plan van aanleg 52_06 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)